



JARDINS
BOIS CORAIL





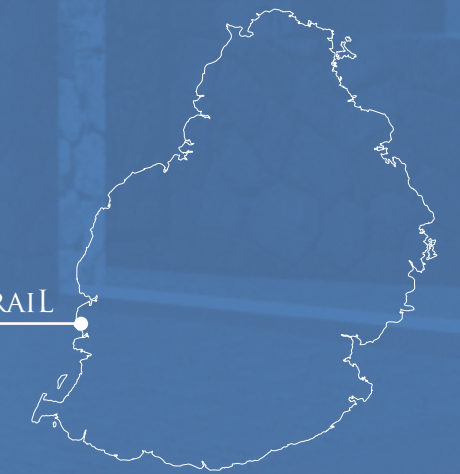
JARDINS BOIS CORAIL

La Mivoie: le nom désigne comme il convient ce lieu entre Tamarin et Rivière-Noire qui a la particularité d'un développement immobilier moins dense que ses voisins et qui offre ainsi une grande quiétude. C'est dans ce cadre, légèrement en retrait de la route principale, que l'on retrouve les Jardins Bois Corail, une résidence comprenant 14 appartements et quatre penthouses sur trois niveaux. L'ensemble se situe dans un cadre stratégique avec, à proximité, une station service, des restaurants, un supermarché et des boutiques. A quelques encablures, on trouve d'un côté Tamarin et de l'autre Rivière Noire, qui donne à La Mivoie le statut d'un véritable joyau balnéaire au sein d'une région en constante valorisation avec le développement de nouveaux projets IRS et RES.

Image non contractuelle.

Ces projets contribuent en corolaire à l'émergence de nouvelles facilités pour un public cosmopolite composé autant d'étrangers que de locaux: centres commerciaux de grand standing, centres nautiques, golfs, restaurants, entre autres.

JARDINS
BOIS CORAIL





Cet ensemble immobilier se trouve à l'intérieur d'un espace sécurisé avec gardiennage et vidéosurveillance. Outre les parkings dédiés aux résidents et les parkings visiteurs, un accent particulier a été mis sur l'aménagement des espaces communs avec notamment un jardin agrémenté d'une piscine et d'un kiosque auxquels s'ajoutent des espaces de rangement individuels pour vélos, clubs de golf, planches de surf.

...L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES COMMUNS...

Image non contractuelle.





Les appartements Jardins Bois Corail, comportent de grandes ouvertures sur des terrasses couvertes et des balcons qui correspondent autant au besoin de la vie au grand air qu'à un souci d'éclairage esthétique. Les salles à manger harmonieusement couplées aux livings, ainsi que les chambres principales, projettent les résidents sur des balcons qui donnent d'un côté sur l'immense étendue du lagon de l'Ouest avec au fond l'imposante figure du Morne, et de l'autre, la vue fascinante et insolite de la Tourelle de Tamarin.

...DE GRANDES
OUVERTURES SUR
DES TERRASSES
COUVERTES ET DES
BALCONS...

Image non contractuelle.





Chaque appartement comprend un living et salle à manger, une cuisine, ensemble de 2 ou 3 chambres à coucher, deux salles de bain et une buanderie. Les Jardins Bois Corail constituent une proposition immobilière des plus intéressantes puisque les appartements ont des superficies conséquentes et offrent, en outre, une grande flexibilité pour un aménagement personnalisé des appartements, notamment au niveau de l'équipement de cuisine, de la décoration d'intérieur et du mobilier en général. Le câblage électrique, téléphonique et télévisuel est encastré dans des conduits de service et préserve ainsi l'esthétique des façades extérieures.

...UNE NOUVEAUTÉ
EN TERMES DE
PROPOSITION
IMMOBILIÈRE...





Les quatre penthouses offrent une vue sur trois côtés, permettant de combiner autant le cadre marin que montagneux. Combinant confort et intimité, les concepteurs ont prévu deux salles d'eau, dont une salle de bain en suite. Une certaine idée de la résidence hôtelière articulée dans le cadre privé...

...PENTHOUSES...

Image non contractuelle.





PLAN D'ENSEMBLE



APPARTEMENT TYPE 1

Répartition des surfaces

Item	m ²
Living	22
Salle à manger	17
Terrasse	12
Cuisine	10
WC	2
Buanderie	3
Balcon de service	4
Chambre principale	16
Salle de bain attenante	8
Balcon couvert	8
Chambre 1	12
Chambre 2	14
Salle de bain	7
Balcon de jardin	6

Surfaces	
Surface habitable	147
Terrasses / Balcons	32
TOTAL	179



JARDINS

BOIS CORAIL

APPARTEMENT TYPE 2

Répartition des surfaces

Item	m²
Living / Salle à manger	51
Terrasse couverte	12
Cuisine	11
Buanderie	3
Balcon	3
WC	3
Rangement	3
Salle de bain	6
Chambre principale	16
Sale de bain attenante	6
Balcon couvert	5
Chambre 1	13
Chambre 2	14
Balcon de jardin	5

Surfaces	
Surface habitable	153
Terrasse / Balcon	28

TOTAL	179
--------------	------------



Niveau inférieur



Niveau supérieur



Block C - 2ème Étage

Block B - 1er Étage



JARDINS

BOIS CORAIL

APPARTEMENT TYPE 3

Répartition des surfaces

Item	m²
Niveau inférieur	
Living	18
Salle à manger	12
Terrasse couverte	12
Cuisine	10
Buanderie	3
Balcon de service	3
WC	2

Niveau supérieur	
Salle de bain	7
Chambre principale	15
Salle de bain attenante	7
Balcon couvert	6
Chambre 1	14
Chambre 2	12

Surfaces	
Surface habitable	147
Terrasses / Balcons	32

TOTAL	179
--------------	------------



JARDINS BOIS CORAIL

APPARTEMENT TYPE 4 Répartition des surfaces

Net Area	m²
Living / Salle à manger	29
Terrasse	14
Cuisine	13
Buanderie	3
Balcon de service	3
WC	3
Chambre 1	15
Chambre 2	13
Balcon de jardin	6
Salle de bain	7
Chambre principale	15
Salle de bain attenante	7
Balcon couvert	9

Gross Area	
Surface habitable	130
Terrasses / Balcons	31
TOTAL	161



JARDINS BOIS CORAIL

APPARTEMENT TYPE 5 Répartition des surfaces

Item	m²
Niveau inférieure	
Living	22
Salle à manger	12
Terrasse couverte	12
Cuisine	10
WC	2
Buanderie	3
Balcon de service	3
Niveau supérieur	
Chambre 1	15
Chambre 2	12
Salle de bain	6
Chambre principale	19
Chambre attenante	7
Balcon couvert	6

Surfaces	
Surface habitable	151
Terrasses / Balcons	22
Terrasse ouverte	89
TOTAL	262



JARDINS BOIS CORAIL

APPARTEMENT TYPE 6 Répartition des surfaces

Item	m²
Living	23
Terrasse	8
Salle à manger	14
Cuisine	6
Buanderie	3
Balcon de service	4
Salle de bain	6
Balcon de jardin	2
Chambre 1	15
Balcon couvert	5
Chambre 2	11

Surfaces	
Surface habitable	93
Terrasses / Balcons	13
TOTAL	106



Block C - 1er Étage



Block C - Rez de chaussée



JARDINS BOIS CORAIL

APPARTEMENT TYPE 7 Répartition des surfaces

Item	m²
Living / Salla à manger	22
Terrasse	12
Cuisine	10
Buanderie	3
Balcon de service	3
Salle de bain	6
Balcon de jardin	2
Chambre 1	12
Chambre 2	10
Balcon couvert	3

Surfaces	
Surface habitable	79
Terrasses / Balcons	20
TOTAL	99

APPARTEMENT TYPE 8

Répartition des surfaces

Item	m²
Niveau inférieur	
Salle à manger	16
Cuisine	6
Living	22
Terrasse	12
Buanderie	3
WC	2
Niveau supérieur	
Chambre 1	13
Chambre 2	14
Balcon couvert	6
Salle de bain	5

Surfaces	
Surface habitable	112
Terrasses / Balcons	19
TOTAL	131



APPARTEMENT TYPE 9

Répartition des surfaces

Item	m²
Living / Salle à manger	17
Terrasse	12
Cuisine	10
Buanderie	3
Balcon de service	3
Salle de bain	6
Balcon de jardin	2
Chambre 1	15

Surfaces	
Surface habitable	68
Terrasses / Balcons	19
TOTAL	
	87



SPECIFICATIONS

1. GENERAL

1.1. FOUNDATION

Reinforced Concrete as per Structural Engineer's specifications.

1.2. SUPERSTRUCTURE

Reinforced Concrete and blockwalling as per Structural Engineer's specifications.

2. COMMON AREAS

2.1. FLOOR

Staircase & Passageway: Cement screed finish, anti skid finish

Driveway & Car park: Tarmac & cobble stone

paving (or similar) to designated areas

Pool Terrace: Cement paving slabs and/or sandstone paving (or similar)

Kiosk: Cement screed finish

2.2. WALL

External walls: Reinforced concrete / Blockwork + Rendered smooth finish generally and/or 'Tyrolean' finish to designated areas + Emulsion paint

Internal walls: Reinforced concrete / Blockwork + Rendered smooth finish + Emulsion paint

2.3. CEILING

Parking: Reinforced concrete slab + Emulsion paint

Staircases: Reinforced concrete slab + Emulsion paint

2.4. DOORS

Main entrance: Automated metal/timber double door

Duct doors: GMS louvered doors, epoxy paint finish

2.5. BALUSTRADE

Staircase & Passageway: GMS balustrade with epoxy paint finish

2.6. ELECTRICAL INSTALLATION

Concealed electrical wiring

2.7. TV ANTENNA

Common satellite dishes

2.8. LIGHTNING PROTECTION

In compliance with Engineer's specifications

2.9. SECURITY

24-hr watchman

CCTV cameras monitoring to designated areas

2.10. WATERPROOFING

Waterproofing to all exposed slabs, Terraces, Balconies and Roofs

2.11. RECREATIONAL FACILITIES

4 x 12m Swimming Pool

Open Pool Terrace

Kiosk

Outdoor shower

3. APARTMENTS

3.1. FLOOR

Living, Dining, Kitchen, Laundry, Bedrooms, Bathrooms, Terraces & Balconies and common

passageway: Homogeneous ceramic tiles

3.2. WALL

Living, Dining, Kitchen, Laundry, Bedrooms and common passageway: Rendered + Emulsion paint finish

Common & Ensuite Bathrooms: Homogeneous ceramic tiles 1m80 high (min) inside shower cubicle + Emulsion paint finish on other surfaces.

Kitchen: Granite backsplash 100mm above counter top + Emulsion paint finish on other surfaces

3.3. CEILING

Living, Dining, Kitchen, Laundry, Bedrooms,

Bathrooms, Terraces & Balconies and passageway:

Rendered + Emulsion paint finish

3.4. DOORS

Main Entrance : Solid door

Bedrooms, Bathrooms, Kitchen & Laundry: Timber

Flush door

Terraces & Balconies: Aluminium powder coated glazed door

Ironmongery: Selected quality locksets to the main entrance door and other timber flush doors

3.5. BALUSTRADE

Terraces / Balconies: GMS balustrade with epoxy paint finish

3.6. KITCHEN

Kitchen furniture with granite worktop and stainless steel sink

3.7. BATHROOMS & SANITARY FITTINGS

3.7.1. Common Bathroom

vanity top complete with 1 wash basin and mixer

1 shower cubicle with shower mixer

1 toilet

3.7.2. Ensuite Bathroom

vanity top with 1 or 2 wash basin(s) and mixer(s)

1 shower cubicle with shower mixer

1 toilet

3.8. ELECTRICAL INSTALLATION AND TV / TELEPHONE POINT

Concealed electrical wiring

Lighting as per Engineer's specifications

Switches & sockets Legrand type (or similar) - white

4. GENERAL

A gas water heater shall be provided in each apartment

Concealed conduit for future Air-conditioning

connection shall be provided and to be maintained on a regular basis by Purchaser.

5. EXCLUDING:

Home appliances & Audio visual equipment

Furniture & Interior decoration

Built-in wardrobes

Air-conditioning units

Note: All specifications are subject to change as per consultants' recommendations and availability on the market.

TECHNICAL TEAM



Promoteurs:

Jardin Bois De Corail Ltd

Architectes:

DesignA Consulting Ltd - Henry LOO

Ingénieur Structure:

A.S Gopee Ltd

Ingénieur Mécanique et Électrique:

Advanced Mechanical and Electrical Services Ltd

Mètreur:

Ragoo Associates Ltd.

Notaire:

Étude Gregory Hart de Keating/Jean-Michel Caboche-Adam, Notaires

Agent Marketing:

Park Lane Properties Ltd

Conseiller Financier:

Nexia Baker & Arenson, Chartered Accountants.

Conception et

Illustration Graphique: Lightworx Communications Ltd



4, Cap Dal, Tamarin, Mauritius
tel: +230 483 75 75
fax: +230 483 75 00
mobile: +230 258 07 41
www.mauritiushomes.com

Les éléments contenus dans ce document sont non contractuels
et ne sont présentés qu'à titre indicatif.